


INVESTOR :



MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV, NÁMĚSTÍ SVORNOSTI 1, ČESKÝ KRUMLOV, 381 18

NAVRH / VYPRACOVAL :		ZODP. PROJEKTANT :		HIP :		<div>AP2projekt s.r.o. Zátkovo náb e0f 448/7, 370 01 eské Bud jovice I : 281 49 271, DI : CZ28149271</div>			
M.¥LINC		M.¥LINC		M.¥LINC					
M STO : ESKÝ KRUMLOV		KÚ : ESKÝ KRUMLOV							
OKRES : ESKÝ KRUMLOV		KRAJ : JIHO ESKÝ							
INVESTOR : M STO ESKÝ KRUMLOV						.ZAKÁZKY :		10 - 2020	
AKCE : <div>REKONSTRUKCE MK ESKOBRATRSKÁ, ESKÝ KRUMLOV</div>						DATUM :		LEDEN 2021	
						STUPE :		DSP / PDPS	
						FORMÁT :			
						M ÍTKO :			
P ÍLOHA : <div>PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK</div>						.P ÍLOHY :		.PARÉ :	
						E.5			

Obsah

1 IDENTIFIKA NÍ ÚDAJE	2
1.1 STAVBA	2
1.2 INVESTOR STAVBY	2
1.3 OBJEDNATEL DOKUMENTACE	2
1.4 ZHOTOVITEL DOKUMENTACE	2
2 ZÁKON . 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON	3
3 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	5
4 PODKLADY PRO KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY	6

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba

Název stavby: Rekonstrukce MK eskobratrská, eský Krumlov
Katastrální území: eský Krumlov
Kraj: Jiho eský
Druh stavby: rekonstrukce
Druh dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Objednatel dokumentace - investor

Investor: M sto eský Krumlov
Nám stí Svornosti 1
381 18 eský Krumlov

Zhotovitel dokumentace

Projektant : AP2projekt s.r.o.
Zátkovo nááb effí 448/7
370 01 . Bud jovice
I 46625895, DI CZ28149271

Zodpov dný projektant : Michal Třinc, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby,
specializace nekolejová doprava
KAIT 0102089

P íloha projektu: Plán kontrolních prohlídek stavby

1 Zákon . 183/2006 Sb., stavební zákon

Kontrolní prohlídka stavby

§ 133

(1) Stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraněné stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního úřadu potřebné.

(2) Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména

a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,

b) zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí,

c) stavební technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,

d) zda prováděním nebo provozem stavby není nadpřiročnou mírou obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,

e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z [§ 152](#),

f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem,

g) zda je řádně prováděna údržba stavby,

h) zda je zajištěna bezpečnost při odstranění stavby.

(3) Kontrolní prohlídka probíhá na základě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

(4) Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud sobě-li na stavění-ti.

(5) Stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

(6) Na provádění prohlídek stavby se nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole. Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení [§ 172](#) odst. 2 a) 6 obdobně.

§ 134

(1) Stavební úřad může při kontrolní prohlídce schválit změnu stavby před jejím dokončením ([§ 118](#) odst. 3).

(2) Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby závadu nebo vyřazuje-li to přesnost a úplnost zjištění podle [§ 133](#) odst. 2, vyzve podle povahy věci stavebníka, osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tutoinnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (dále jen "stavbyvedoucí") nebo osobu vykonávající stavební dozor anebo vlastníka stavby, aby ve stanovené lhůtě zjednali nápravu. Stavební úřad může tyto osoby rovněž vyzvat, aby předložily potřebné doklady, například certifikáty o vhodnosti použitých stavebních výrobků.

(3) Nebude-li výzva ve stanovené lhůtě vyhovět, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednání nápravy nařídí; při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, rozhodne bez předchozí výzvy. Rozhodnutí stavebního úřadu je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

(4) Pokud je stavba prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu anebo v rozporu s ním, vyzve stavební úřad stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení podle [§ 129](#) odst. 3. Není-li výzva vyhovět, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým nařídí zastavení prací na stavbě. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

(5) Ustanovení [§ 133](#) a [§ 134](#) odst. 1 a) 4 platí přiměřeně i pro kontrolní prohlídku staveb podle [§ 103](#) a [104](#), výrobku, který plní funkci stavby, terénních úprav a zařízení a pro kontrolní prohlídku na stavebním pozemku.

(6) Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, náležitosti výzvy a rozsah zjištění prováděného při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanoví prováděcí právní předpis.

2 Plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu provádění stavby **špleivec o Parkovišti U Zelené ratolesti, eský Krumlov** může stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby dle svého uvážení. Dle zkušeností z obdobných staveb doporučíme provést minimálně následující kontrolní prohlídky stavby:

ÉP edání a převzetí stavení

ÉKontrola při provádění výkopových prací

ÉKontrola po provedení zhuťovacího plánu a položení konstrukčních vrstev

ÉKontrola konečných terénních úprav

ÉP převzetí stavby

Termíny prohlídek budou upraveny po skončení výběrového řízení na zhotovitele stavby a upravení termínu zahájení stavby.

Další kontrolní prohlídky

Stavební úřad může provádět další kontrolní prohlídky dle svého uvážení, doporučit lze zejména prohlídky při odstraňování staveb (zda je dodržována bezpečnost při odstraňování stavby), při pokládce sítí technického vybavení území (zda je pokládka prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě), například použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí, zda je řádně prováděna údržba stavby apod.

Stavební úřad má právo ke kontrolním prohlídkám přizvat dle potřeby i povahy kontrolovaného objektu příslušné osoby (stavbyvedoucího, projektanta, osobu vykonávající stavební dozor, autorizovaného inspektora, dotčené orgány apod.).

3 Podklady pro kontrolní prohlídky stavby

Při všech kontrolních prohlídkách stavby musí být zhotovitelem předloženy výsledky příslušných zkoušek.

O odběru, výrobě vzorků a o výsledcích kontrolních zkoušek a měření předepsaných technickými předpisy nebo TKP vede zhotovitel v laboratorní zhotovitele dokumentaci a přehlednou evidenci tak, aby byla možná přesná identifikace místa a času odběru vzorku nebo provedené zkoušky (měření), a aby bylo možno zjistit rozhodující okolnosti, které ovlivní výsledky zkoušek (měření). Tuto evidenci poskytuje zhotovitel na vyžádání správci stavby a je povinen ji vést podle jeho požadavků (např. v grafické úpravě s vyznačením polohy a výšky místa odběru vzorku v zemním tělese, konstrukci vozovky nebo mostu). Přehledná evidence (záznamy o odběru všech odebraných vzorků a výsledky všech provedených kontrolních zkoušek a měření) je vedena v samostatném laboratorním deníku, který je součástí stavebního deníku. Kopie laboratorního deníku jsou předávány správci stavby v termínech dle požadavků správce stavby, který potvrdí převzetí svým podpisem a datem.

Protokoly o zkouškách a měřeních, (od zkušeben zhotovitele i externích) tvoří přílohy k laboratornímu deníku a musí být předávány správci stavby v originále a záznam o předání musí být uveden ve stavebním deníku. ***Protokoly musí být zároveň k dispozici pro zástupce stavebního úřadu při provádění kontrolních prohlídek stavby.***

Dne 3.3.2021

Michal Třinec